

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu và quyền mua cổ phiếu phát hành thêm)

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3930 3366

Fax: (028) 3930 9595

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày  
đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Mã chứng khoán: AGG

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 26/01/2022

### 1. Lý do và mục đích

- Trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu; và
- Thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.

### 2. Nội dung cụ thể

#### a. Trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 100:10 (Người sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 10 cổ phiếu mới)
- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 8.275.058 cổ phiếu
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): số lượng cổ phần phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phần để chi trả cổ tức, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 101 cổ phần. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số lượng cổ phần thêm tương ứng:  $(101:100) \times 10 = 10,1$  cổ phần. Theo phương án xử lý cổ



phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu cổ đông A nhận được là 10 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,1 cổ phần hàng thập phân sẽ bị hủy.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia - 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh và xuất trình chứng minh nhân dân.

#### ***b. Thực hiện quyền mua cổ phiếu***

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 20.687.645 cổ phiếu

- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 4:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 04 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

+ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ:

- Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu được phát hành thêm hoặc mua thêm sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 101 cổ phần tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ phân bổ quyền 4:1, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được quyền mua thêm số cổ phần mới là  $(101:4) \times 1 = 25,25$  cổ phần. Như vậy, cổ đông A sẽ được quyền mua 25 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,25 cổ phiếu được làm tròn xuống thành 0 cổ phần.

- Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Giao Hội đồng Quản trị quyết định đối tượng chào bán và giá chào bán theo nguyên tắc không ưu đãi hơn so với giá đã phát hành cho cổ đông hiện hữu. Việc thực hiện xử lý số lượng cổ phiếu lẻ đảm bảo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

+ Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

- Tiếp tục chào bán cho cổ đông hiện hữu hoặc người lao động của Công ty có nhu cầu đăng ký mua hoặc lựa chọn bán cho nhà đầu tư khác với giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu;
- Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu khi được chào bán cho các đối tượng khác theo phương án này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng với thời hạn 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán theo quy định của pháp luật;



- Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này sẽ được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán;
- Cân nhắc lựa chọn, điều chỉnh phương án đầu tư và sử dụng vốn để đảm bảo nguyên tắc không ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động sản xuất kinh doanh thường xuyên của Công ty;
- Cân nhắc đến phương án vay vốn lưu động từ ngân hàng.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 09/02/2022 đến ngày 08/03/2022

+ Cổ đông hiện hữu được chuyển nhượng quyền mua 01 lần duy nhất cho các đối tượng khác (không được chuyển nhượng cho bên thứ ba) trong thời hạn chuyển nhượng quyền mua

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 09/02/2022 đến ngày 10/03/2022

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia – 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

+ Số TK: 769979999

+ Nơi mở TK: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Hội sở

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Trụ sở chính Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia – 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [ir@angia.com.vn](mailto:ir@angia.com.vn)

007  
 CÔNG TY  
 CỔ PHẦN  
 ĐẦU TƯ VÀ  
 PHÁT TRIỂN  
 BẤT ĐỘNG SẢN  
 AN GIA  
 SỐ C/P

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK TP.HCM;
- Lưu Công ty.

**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Đ*



**NGUYỄN BÁ SÁNG**



**\* Tài liệu đính kèm**

- Bản sao tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu tối thiểu 10 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 27/2021/NQ-AGI ngày 19/11/2021 thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 28/2021/QĐ-AGI-PL ngày 25/11/2021 thông qua việc triển khai chi tiết phương án phát hành và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Bản sao Giấy chứng nhận chào bán ra công chúng do UBCKNN cấp;
- Bản sao Bản cáo bạch đã được UBCKNN phê duyệt.

